
 <b>ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA</b> 						
<b>CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS DE RIVERA</b> Área Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018						
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN: REFORMA/ AMPLIACIÓN/MANTENIMIENTO</b>			<b>Area construida</b>		<b>600 m2</b>	<b>% incidencia s/precio total</b>
<b>ÁREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)</b>			<b>Area construida</b>		<b>3,28 m2</b>	<b>% incidencia s/precio total</b>
<b>ESPACIOS EXTERIORES</b>			<b>Area de intervención</b>		<b>157,35 m2</b>	<b>% incidencia s/ precio total</b>
<b>RUBRO VARIOS</b>						<b>% incidencia s/ precio total</b>
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACION EN OBRA</b>					<b>12,4979%</b>
<b>1.1</b>	<b>PREPARACION DEL TERRENO</b>					
1.1.5	Acta de Mediería	unidad	1,00	0,13273%	0,13273%	
1.1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	0,00003%	0,53092%	
1.1.9	Cartel de obra dimensiones A.m. x B.m. Detallar material	unidad	1,00	0,44597%	0,44597%	
<b>1.2</b>	<b>CONSTRUCCIONES PROVISORIAS</b>					
1.2.2	Andamios	global	1,00	0,26546%	0,26546%	
<b>1.3</b>	<b>INSTALACIONES PROVISORIAS</b>					
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	0,61056%	0,61056%	
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	0,42474%	0,42474%	
1.3.3	Consumo de UTE	global	1,00	9,55660%	9,55660%	
1.3.4	Consumo de OSE	global	1,00	0,53092%	0,53092%	
<b>1.4</b>	<b>REPLANTEO DE OBRA</b>					
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>0,4794%</b>
2.1.3	Excavación bases y pilares de fundación	m3	6,00	0,05100%	0,30597%	
2.1.4	Excavación vigas y riostras de fundación	m3	3,40	0,05100%	0,17338%	
<b>4.00</b>	<b>DEMOLICIONES</b>					<b>3,6252%</b>
4.1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos	m3	19,82	0,05952%	1,17961%	
4.6	Demolición de losas de hormigón armado	m3	1,52	0,23501%	0,35722%	
4.7	Demolición de cubiertas livianas	m2	18,89	0,03982%	0,75218%	
4.21	Retiro de aberturas	unidad	12,00	0,02655%	0,31855%	
4.22	Retiro de artefactos sanitarios	unidad	10,00	0,02655%	0,26546%	
4.23	Retiro de cielorrasos livianos	m2	18,89	0,03982%	0,75218%	
<b>5.00</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>					<b>10,0384%</b>
<b>5.1</b>	<b>INTERVENCIÓN EN ESTRUCTURA EXISTENTE</b>					
<b>5.2</b>	<b>FUNDACIONES</b>					
	<b>Cimentaciones superficiales y medias</b>					
5.2.3	Dados hormigón ciclópeo	m3	6,00	0,62359%	3,74157%	
	<b>Cimentaciones profundas</b>					
	<b>Vigas de fundación</b>					
5.2.9	Vigas de hormigón armado. Índice A1	m3	3,40	0,74388%	2,52918%	
	<b>Muros de contención</b>					
<b>5.3</b>	<b>PILARES ESTRUCTURALES</b>					
5.3.1	Pilares de hormigón armado - Índice 100	m3	0,67	0,95770%	0,64166%	
<b>5.4</b>	<b>VIGAS ESTRUCTURALES</b>					
5.4.1	Vigas de hormigón armado - Índice 100	m3	0,71	0,93110%	0,66108%	
5.4.2	Vigas metlicas - Índice 100/200 (perfiles normalizados)	kg	23,19	0,10629%	2,46488%	
<b>5.5</b>	<b>ESTRUCTURA DE ESCALERAS</b>					
<b>5.6</b>	<b>LOSAS ESTRUCTURALES</b>					
	<b>TANQUES DE AGUA HORMIGÓN ARMADO</b>					
<b>6.00</b>	<b>CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislamiento térmica)</b>					<b>5,8901%</b>
	<b>Obra húmeda</b>					
6.8	Ticholo cerámico 17x25x25 cm	m2	113,61	0,05184%	5,89006%	
	<b>Obra seca</b>					
	<b>Carreras, dinteles y antepechos</b>					
<b>7.00</b>	<b> AISLACIONES HUMIDICAS</b>					<b>0,0656%</b>
7.1.1	Revoque hidrófugo en vigas de fundación	m2	3,06	0,02142%	0,06555%	
<b>8.00</b>	<b>CONTRAPISOS</b>					<b>1,4668%</b>
	<b>Sobre terreno</b>					
8.1	Contrapiso hormigón de cascoles	m3	10,41	0,14091%	1,46684%	
<b>9.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>26,4591%</b>
<b>9.1</b>	<b>PARAMENTOS VERTICALES</b>					
<b>9.1.1</b>	<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>					
9.1.1.2	Revoque interior común 2 capas	m2	387,00	0,02394%	9,26656%	
9.1.1.10	Revestimiento cerámicos (20 x 20 cm)	m2	88,00	0,05357%	4,71417%	
<b>9.1.2</b>	<b>REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>					
9.1.2.2	Revoque exterior común grueso y fino	m2	90,03	0,02525%	2,27284%	
<b>9.1.3</b>	<b>VARIOS</b>					
<b>9.2</b>	<b>CIELORRASOS</b>					
<b>9.3</b>	<b>PAVIMENTOS</b>					
<b>9.3.1</b>	<b>Pavimentos Interiores</b>					
9.3.1.2	Baldosa monolítica (roja 40 x 40)	m2	104,15	0,07876%	8,20310%	
<b>9.3.2</b>	<b>Pavimentos Exteriores</b>					
9.3.2.8	Alisado de arena y pórtland	m2	44,06	0,04545%	2,00239%	
<b>10.00</b>	<b>TERMINACION DE CUBIERTAS</b>					<b>2,4001%</b>
<b>10.1</b>	<b>CUBIERTAS PESADAS</b>					
10.1.10	Membrana líquida elastomérica	m2	18,90	0,02140%	0,40439%	
<b>10.2</b>	<b>CUBIERTAS LIVIANAS</b>					
10.2.2	Panel multicapa con núcleo de poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado espesor 10 cm	m2	17,96	0,11112%	1,99575%	
<b>10.3</b>	<b>REPARACIÓN DE CUBIERTAS EXISTENTES</b>					
<b>11.00</b>	<b>CARPINTERIA</b>					<b>1,5928%</b>
11.1	Tipo C1 - Puerta (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	0,45128%	0,45128%	
11.1.1	Tipo C2 - Puerta (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	0,61056%	0,61056%	
11.13	Reparación de aberturas existentes	unidad	2,00	0,26546%	0,53092%	
<b>12.00</b>	<b>ALUMINIO</b>					<b>6,6057%</b>
12.1	Tipo A13 - Puerta (incluye suministro e instalación)	unidad	10,00	0,10088%	1,00875%	
12.1.1	Tipo A12 - Puerta ventana (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	0,71675%	0,71675%	
12.1.2	Tipo A11 - Puerta (incluye suministro e instalación)	unidad	10,00	0,41148%	4,11485%	
12.2	Tipo A4 - Ventana (incluye suministro e instalación)	unidad	4,00	0,19140%	0,76559%	
<b>13.00</b>	<b>HERRERIA</b>					<b>7,3400%</b>
13.6	Tipo H1 Reja - (incluye suministro e instalación)	unidad	4,00	0,24223%	0,96893%	
13.6.1	Tipo H2 Reja - (incluye suministro e instalación)	unidad	10,00	0,58401%	5,84015%	
13.7	Reparación de aberturas existentes	unidad	2,00	0,26546%	0,53092%	
<b>17.00</b>	<b>PINTURA</b>					<b>0,0144%</b>
<b>17.1</b>	<b>PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO</b>					
	<b>Mampostería interior</b>					
17.1.7	Pintura látex	m2	387,00	0,00003%	0,01027%	
17.1.9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	104,15	0,00003%	0,00278%	
	<b>Mampostería exterior</b>					
17.1.18	Pintura látex al agua antiálgas	m2	52,95	0,00003%	0,00141%	
<b>17.2</b>	<b>PINTURA SOBRE MADERA</b>					

17.3	PINTURA SOBRE METALES					
17.4	PINTURA SOBRE PISOS					
18.00	INSTALACION SANITARIA					12,1803%
18.1	RED DE DESAGÜES					
18.1.2	Cl 60x60	unidad	1,00	0,59171%	0,59171%	
18.1.5	BDA 40x40	unidad	2,00	0,10977%	0,21954%	
18.1.6	Caja sifonide 20 x 20	unidad	6,00	0,02655%	0,15928%	
18.1.10	Cañería de desague primario PVC 63	m	11,50	0,03186%	0,36634%	
18.1.11	Cañería de desague primario PVC 110	m	50,00	0,04014%	2,00689%	
18.1.13	Cañería de desague pluvial PVC 110	m	26,50	0,03746%	0,99260%	
18.1.19	Tuberías de ventilación	global	1,00	0,07964%	0,07964%	
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO					
18.2.2	Instalacion de abastecimiento de agua fria y caliente	global	1,00	0,79638%	0,79638%	
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS					
18.3.1	Inodoro con tapa	unidad	11,00	0,20409%	2,24495%	
18.3.4	Cisterna exterior	unidad	11,00	0,11956%	1,31520%	
18.3.6	Lavatorio pedestal	unidad	9,00	0,16631%	1,49680%	
18.3.9	Griferia	unidad	14,00	0,08235%	1,15284%	
18.3.13	Portarollo	unidad	11,00	0,02262%	0,24879%	
18.3.14	Percha	unidad	5,00	0,02108%	0,10539%	
18.3.16	Jabonera	unidad	14,00	0,02886%	0,40398%	
21.00	INSTALACION ELECTRICA					6,6631%
21.1	Tablero general y derivados	unidad	4,00	0,39819%	1,59277%	
21.4	Enhebrado general	global	1,00	1,06184%	1,06184%	
21.11	Canalizaciones embutidas	global	1,00	1,32731%	1,32731%	
21.16	Terminaciones (tomas e iluminacion)	global	1,00	0,26546%	0,26546%	
21.19	Luminaria tipo L1	unidad	54,00	0,03982%	2,15024%	
21.21	Trámite aumento de carga ante UTE	global	1,00	0,26546%	0,26546%	
25.00	AYUDAS					0,1062%
25.1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	0,05309%	0,05309%	
25.2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	0,05309%	0,05309%	
26.00	VARIOS					2,5750%
26.1	Técnico Prevencionista	global	1,00	0,53092%	0,53092%	
26.4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	1,06184%	1,06184%	
26.5	Limpieza final de obra	global	1,00	0,31855%	0,31855%	
26.6	Planos conforme a obra de todos los rubros (digitalizacion, impresión y firmas técnicas)	global	1,00	0,66365%	0,66365%	
TOTAL						100,00%

  
ARQUITECTA RESIDENTE